La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125498353828559 **Nro Matrícula: 025-21062**

Pagina 1 TURNO: 2022-025-1-570

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 08:56:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 025 - SANTA ROSA DE OSOS DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENTRERRIOS VEREDA: ENTRERRIOS
FECHA APERTURA: 20-09-2001 RADICACIÓN: 2001-1748 CON: AUTO DE: 10-09-2001
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES. LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN EL AUTO DE 10-09-2001, JUZGADO 17. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, ANOTACION 02.- (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1.984).- CABIDA: 301.45 METROS2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1.- GLORIA ELENA, MARIO LEON, DOLORES GILMA, MARTHA LUZ, IVAN DARIO PEREZ PALACIO, MARGARITA MARIA Y JUAN DAVID GOMEZ PEREZ, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION PARA LA COMUNIDAD, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL DE BIENES DE LA SOCIEDAD CASA PEREZ PALACIO S. EN C. SEGUN ESCRITURA N. 1.611 DE 29-12-95, NOTARIA 2. DE ENVIGADO; REGISTRADA EL 07-06-96, EN LA M. I. 025-0012031.- 2.- LA SOCIEDAD CASA PEREZ PALACIO Y CIA S EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A ANTONIO JOSE PEREZ CADAVID, SEGUN ESCRITURA N. 857 DE 27-03-92, NOTARIA 2 DE MEDELLIN; REGISTRADA EL 19-05-92, EN LA M. I. 025-0012031.- 3.- ANTONIO JOSE PEREZ CADAVID, ADQUIRIO PARA ENGLOBAMIENTO CUATRO LOTES DE TERRENO ASI:- LOTE A POR COMPRA A LUIS MARIA ARANGO, SEGUN ESCRITURA N. 161 DE 11-04-35, NOTARIA DE SANTA ROSA DE OSOS; REGISTRADA EL 21-06-35, EN LA M. I. 025-0006287.- LOTE B: POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TUVO FORMADA CON JUAN B. ROSA CRIDTINA, BERNARDA, RAFAEL, MERCEDES, MARIA, Y TERESA PEREZ CADAVID, Y ROSARIO CADAVID VDA. DE PEREZ, SEGUN ESCRITURA N. 1.446 DE 23-07-42, NOTARIA 3. DE MEDELLIN; REGISTRADA EL 22-10-42, EN LA M. I. 025-0006293.- LOTE C: POR COMPRA A PEDRO LUIS ARANGO, SEGUN ESCRITURA N. 32 DE 14-03-50, NOTARIA DE ENTRERRIOS; REGISTRADA EL M10-06-50, EN LA M. I. 025-0006289.- LOTE D: POR COMPRA A PEDRO LUIS ARANGO, SEGUN ESCRITURA N. 147 DE 30-12-50, NOTARIA DE ENTRERRIOS; REGISTRADA EL 10-03-51, EN LA M. I. 025-0006288.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) URBANIZACION ANTONIO PEREZ CADAVID FRENTE AL HOSPITAL LOTE B-13

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

025 - 12031

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-04-2001 Radicación: 764

Doc: OFICIO 393 DEL 16-04-2001 JUZGDO 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0410 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO EN MAYOR EXTENSION MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PALACIO MARIO LEON

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125498353828559 **Nro Matrícula: 025-21062**

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 08:56:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ PEREZ JUAN DAVID

A: GOMEZ PEREZ MARGARITA MARIA

A: PEREZ PALACIO DOLORES GILMA

A: PEREZ PALACIO GLORIA ELENA

A: PEREZ PALACIO IVAN DARIO

A: PEREZ PALACIO JOAQUIN ALFONSO

A: PEREZ PALACIO JOSE JAIRO

A: PEREZ PALACIO MARTA LUZ

A: PEREZ PALACIO OSCAR DE LOS DOLORES

A: PEREZ PALACIO VICTOR GUILLERMO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-2001 Radicación: 1748

Doc: AUTO S/N DEL 10-09-2001 JUZGDO 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PEREZ JUAN DAVID

DE: GOMEZ PEREZ MARGARITA MARIA

DE: PEREZ PALACIO DOLORES GILMA

DE: PEREZ PALACIO GLORIA ELENA

DE: PEREZ PALACIO IVAN DARIO

DE: PEREZ PALACIO MARIO LEON

DE: PEREZ PALACIO MARTHA LUZ

A: PEREZ PALACIO JOSE JAIRO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-05-2004 Radicación: 965

Doc: ESCRITURA 101 DEL 20-05-2004 NOTARIA DE ENTRERRIOS VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PALACIO JOSE JAIRO

A: RUIZ OSORIO LUIS GONZALO **CC# 3489713** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-025-6-2172

Doc: OFICIO 3409 DEL 21-10-2013 JUZGADO DIESICIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PALACIO MARIO LEON

A: GOMEZ PEREZ JUAN DAVID	**CC# 71719530**
A: GOMEZ PEREZ MARGARITA MARIA	**CC# 43741294**
A: PEREZ PALACIO DOLORES GILMA	**CC# 21311483**
A: PEREZ PALACIO GLORIA ELENA	**CC# 32433658**
A: PEREZ PALACIO IVAN DARIO	**CC# 70087318**
A: PEREZ PALACIO JOAQUIN ALFONSO	**CC# 8286945**
A: PEREZ PALACIO JOSE JAIRO	**CC# 8353549**
A: PEREZ PALACIO MARTHA LUZ	**CC# 32546890**
A: PEREZ PALACIO OSCAR DE LOS DOLORES	**CC# 8258641**
A: PEREZ PALACIO VICTOR GUILLERMO	**CC# 8218026**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-025-1-570 **FECHA: 25-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: ELKIN ARNULFO ZAPATA POSADA